附表1

消防技术服务基础设备配备要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 配备数量 | 备注 |
| 1 | 计算机 | 套 | 3 | 每套中包括光盘刻录机、移动存储器各1个 |
| 2 | 打印机 | 台 | 1 | 激光打印机 |
| 3 | 传真机 | 台 | 1 | 适用普通纸 |
| 4 | 照相机 | 台 | 3 | 不低于800万像素 |
| 5 | 录音录像设备 | 个 | 2 | 用于现场记录，记录时间不少于10h |
| 6 | 对讲机 | 对 | 2 | 通话距离不小于1000m；含防爆型一对 |
| 7 | 消防技术服务专用车辆 | 台 | 2 | 满足装载相关专业设备和开展消防技术服务要求，并设置消防技术服务机构标识 |
| 8 | 个人防护和劳动保护装备 | 按照实际需要配备 | | |
| 注：打印机、传真机等可配备同时满足相应要求的一体机。 | | | | |

附表2

消防设施维护保养检测设备配备要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 配备数量 | 备注 |
| 1 | 秒表 | 个 | 3 | 量程不小于15min；精度：0.1s |
| 2 | 卷尺 | 个 | 4 | 量程不小于30m；精度：1mm；2个。量程不小于5m；精度：1mm；2个 |
| 3 | 游标卡尺 | 个 | 3 | 量程不小于150mm；精度：0.02mm |
| 4 | 钢直尺 | 个 | 3 | 量程不小于50cm；精度：1mm |
| 5 | 直角尺 | 个 | 3 | 主要用于对消防软管卷盘的检查 |
| 6 | 电子秤 | 个 | 1 | 量程不小于30kg |
| 7 | 测力计 | 个 | 1 | 量程：50N∽500N；精度：±0.5％ |
| 8 | 强光手电 | 个 | 4 | 警用充电式，LED冷光源 |
| 9 | 激光测距仪 | 个 | 3 | 量程不小于50m；精度：3mm |
| 10 | 数字照度计 | 个 | 3 | 量程不小于2000Lx；精度：±5％ |
| 11 | 数字声级计 | 个 | 3 | 量程：30dB∽130dB；精度：1.5dB |
| 12 | 数字风速计 | 个 | 3 | 量程：0m/s∽45m/s；精度：±3% |
| 13 | 数字微压计 | 个 | 1 | 量程：0Pa∽3000Pa；精度：±3%，具有清零功能，并配有检测软管 |
| 14 | 数字温湿度计 | 个 | 1 | 用于环境温湿度检测 |
| 15 | 超声波流量计 | 个 | 1 | 测量管径范围：0mm∽300mm；精度：±1% |
| 16 | 数字坡度仪 | 个 | 1 | 量程：0°∽±90°；精度：±0.1° |
| 17 | 垂直度测定仪 | 个 | 1 | 量程：0mm∽500mm；精度：±0.2μm |
| 18 | 消火栓测压接头 | 套 | 3 | 压力表量程：0MPa∽1.6MPa；精度：1.6级 |
| 19 | 喷水末端试水接头 | 套 | 3 | 压力表量程：0MPa∽0.6MPa；精度：1.6级 |
| 20 | 接地电阻测量仪 | 个 | 2 | 量程：0Ω∽1000Ω；精度：±2% |
| 21 | 绝缘电阻测量仪 | 个 | 2 | 量程：1MΩ∽2000MΩ；精度：±2% |
| 22 | 数字万用表 | 个 | 3 | 可测量交直流电压、电流、电阻、电容等 |
| 23 | 感烟探测器功能试验器 | 个 | 3 | 检测杆高度不小于2.5m，加配聚烟罩，内置电源线，连续工作时间不低于2h |
| 24 | 感温探测器功能试验器 | 个 | 3 | 检测杆高度不小于2.5m，内置电源线；连续工作时间不低于2h |
| 25 | 线型光束感烟探测器滤光片 | 套 | 1 | 减光值分别为0.4dB和10.0dB各一片：具备手持功能 |
| 26 | 火焰探测器功能试验器 | 套 | 1 | 红外线波长大于或等于850nm，紫外线波长小于或等于280nm。检测杆高度不小于2.5m |
| 27 | 漏电电流检测仪 | 个 | 1 | 量程：0A∽2A；精度：0.1mA |
| 28 | 便携式可燃气体检测仪 | 个 | 1 | 可检测一氧化碳、氢气、氨气、液化石油气、甲烷等可燃气体浓度 |
| 29 | 数字压力表 | 个 | 1 | 量程：0MPa∽20MPa；精度0.4级；具有清零功能 |
| 30 | 细水雾末端试水装置 | 套 | 1 | 压力表量程：0MPa∽20MPa；精度：0.4级 |
| 注：其他常用五金工具、电工工具等，按实际需要配备。 | | | | |

附表3

消防安全评估设备配备要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 配备数量 | 备注 |
| 1 | 计算机 | 套 | 2 | 满足评估业务需要 |
| 2 | 评估软件 | 套 | 2 | 满足评估业务需要〔评估需要的软件包括而不仅限于：人员疏散能力模拟分析软件、烟气流动模拟分析软件（CFD）、结构安全计算分析软件等〕 |
| 3 | 烟气分析仪 | 台 | 1 | 满足评估业务需要 |
| 4 | 烟密度仪 | 台 | 1 | 满足评估业务需要 |
| 5 | 辐射热通量计 | 台 | 1 | 满足评估业务需要 |

附表4

建筑消防设施维护保养周期、数量表

表1 建筑消防设施维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 维护周期 | 检查数量 |
| 火灾报警控制器及联动控制器 | 6.2.1 | 月 | 全数 |
| 消防控制室图形显示装置 | 6.2.2 | 月 | 全数 |
| 火灾显示盘 | 6.2.3 | 季 | 全数 |
| 火灾探测器 | 6.2.4 | 年 | 全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少于 25 % |
| 火灾警报器 | 6.2.5 | 年 | 全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少于 25 % |
| 手动火灾报警按钮 | 6.2.6 | 年 | 全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少于 25 % |
| 消防应急广播 | 6.2.7 | 年 | 全数 |
| 消防电话 | 6.2.8 | 年 | 全数 |
| 消防电梯 | 6.2.9 | 年 | 全数 |
| 系统联动测试 | 6.2.10 | 年 | 1 次 |

表2 消防水源维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 消防水源 | 6.3 | 月 | 全数 |

表3 消火栓系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 消防水泵及控制柜 | 6.4.1.1 | 月 | 全数 |
| 稳压增压设施 | 6.4.1.2 | 月 | 全数 |
| 高位水箱 | 6.4.1.3 | 月 | 全数 |
| 水泵接合器 | 6.4.1.4 | 季 | 全数 |
| 室内消火栓 | 6.4.2 | 年 | 全数 |
| 消火栓按钮 | 6.4.3 | 年 | 全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少于 25 % |
| 管网控制阀 | 6.4.4 | 季 | 全数 |
| 系统过滤器 | 6.4.5 | 年 | 全数 |
| 消火栓系统功能 | 6.4.6 | 年 | 1 次 |
| 室外消火栓 | 6.4.7 | 季 | 全数 |

表4 自动喷水灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 消防水泵及控制柜 | 6.4.1.1 | 月 | 全数 |
| 稳压增压设施 | 6.4.1.2 | 月 | 全数 |
| 高位水箱 | 6.4.1.3 | 月 | 全数 |
| 湿式报警阀组 | 6.5.2 | 季 | 全数 |

表A.4 自动喷水灭火系统维护保养周期、数量表（续）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 干式报警阀组 | 6.5.3 | 季 | 全数 |
| 预作用报警阀组 | 6.5.4 | 季 | 全数 |
| 雨淋报警阀组 | 6.5.5 | 季 | 全数 |
| 水流指示器及末端试水装置 | 6.5.6 | 季 | 全数 |
| 信号阀 | 6.5.7 | 年 | 全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少于 25 % |
| 湿式系统联动功能测试 | 6.5.8 | 季 | 全数 |
| 干式系统联动功能测试 | 6.5.9 | 季 | 全数 |
| 预作用系统联动功能测试 | 6.5.10 | 季 | 全数 |
| 雨淋系统联动功能测试 | 6.5.11 | 季 | 全数 |
| 水幕系统联动功能测试 | 6.5.12 | 季 | 全数 |
| 防护冷却系统联动功能测试 | 6.5.13 | 季 | 全数 |
| 局部应用系统 | 6.5.14 | 季 | 全数 |

表5 水喷雾灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 供水设施 | 6.4.1 | 月 | 全数 |
| 系统组件 | 6.6.2 | 年 | 全数 |
| 雨淋报警阀组 | 6.6.3 | 季 | 全数 |
| 喷头 | 6.6.4 | 月 | 全数 |
| 系统功能 | 6.6.5 | 年 | 1 次 |

表6 细水雾灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 储水箱 | 6.7.1 | 月 | 全数 |
| 消防设备 | 6.7.2 | 月 | 全数 |
| 储气容器 | 6.7.3 | 月 | 全数 |
| 分区控制阀 | 6.7.4 | 月 | 全数 |
| 管道及附件 | 6.7.5 | 季 | 全数 |
| 水雾喷头 | 6.7.6 | 月 | 全数 |
| 系统组件 | 6.7.7 | 季 | 全数 |
| 细水雾系统联动功能测试 | 6.7.8 | 年 | 1 次 |

表7 泡沫灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 泡沫泵及控制柜 | 6.8.1 | 月 | 全数 |
| 泡沫液储罐 | 6.8.2 | 月 | 全数 |
| 比例混合器（装置） | 6.8.3 | 月 | 全数 |
| 泡沫产生装置 | 6.8.4 | 月 | 全数 |
| 水泵接合器 | 6.8.5 | 季 | 全数 |

表7 泡沫灭火系统维护保养周期、数量表（续）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 压力表、过滤器、金属软管 | 6.8.6 | 年 | 全数 |
| 管道及附件 | 6.8.7 | 年 | 全数 |
| 泡沫消火栓及阀门 | 6.8.8 | 月 | 全数 |
| 泡沫喷头 | 6.8.9 | 月 | 全数 |
| 低倍数泡沫灭火系统功能测试 | 6.8.10 | 年 | 1 次 |
| 中倍数泡沫灭火系统功能测试 | 6.8.11 | 年 | 1 次 |
| 高倍数泡沫灭火系统功能测试 | 6.8.12 | 年 | 1 次 |
| 泡沫-水喷淋和泡沫喷雾系统 | 6.8.13 | 年 | 1 次 |

表8 固定消防炮灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 供水设施 | 6.9.1 | 月 | 全数 |
| 消防炮 | 6.9.2 | 半年 | 全数 |
| 管网及阀门 | 6.9.3 | 年 | 全数 |
| 泡沫液罐 | 6.9.4 | 月 | 全数 |
| 固定水炮灭火系统功能测试 | 6.9.5 | 半年 | 全数 |
| 固定泡沫炮灭火系统功能测试 | 6.9.6 | 半年 | 全数 |
| 固定干粉炮灭火系统功能测试 | 6.9.7 | 半年 | 全数 |

表 9 自动跟踪定位射流灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 供水设施 | 6.10.1 | 月 | 全数 |
| 灭火装置 | 6.10.2 | 季 | 全数 |
| 控制装置 | 6.10.3 | 月 | 全数 |
| 系统功能 | 6.10.4 | 年 | 全数 |

表10 气体灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 气体灭火控制器 | 6.11.1 | 月 | 全数 |
| 系统组件 | 6.11.2 | 季 | 全数 |
| 储存装置 | 6.11.3 | 季 | 全数 |
| 驱动装置 | 6.11.4 | 季 | 全数 |
| 管道及支架 | 6.11.5 | 年 | 全数 |
| 喷嘴 | 6.11.6 | 季 | 全数 |
| 模拟启动试验 | 6.11.7 | 年 | 1 次 |

表11 干粉灭火系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 干粉灭火控制器和组件 | 6.12.1 | 月 | 全数 |
| 储存装置 | 6.12.2 | 月 | 全数 |
| 管道及支架 | 6.12.3 | 年 | 全数 |
| 喷头 | 6.12.4 | 季 | 全数 |
| 模拟启动试验 | 6.12.5 | 年 | 1 次 |

表12 防烟排烟系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 防烟排烟风机及控制柜 | 6.13.1 | 季 | 全数 |
| 挡烟垂壁 | 6.13.2 | 年 | 全数 |
| 电动排烟窗 | 6.13.3 | 年 | 全数 |
| 排烟防火阀 | 6.13.4 | 年 | 全数，每季度不应少于 25 % |
| 送风阀（ 口） | 6.13.5 | 年 | 全数，每季度不应少于 25 % |
| 排烟阀（ 口） | 6.13.5 | 年 | 全数，每季度不应少于 25 % |
| 消防风管 | 6.13.5 | 年 | 全数 |
| 系统联动试验 | 6.13.7 | 年 | 1 次 |

表13 消防应急照明和疏散指示系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 应急照明控制器 | 6.14.1 | 季 | 全数 |
| 应急照明集中电源 | 6.14.2 | 年 | 全数 |
| 应急照明配电箱 | 6.14.3 | 年 | 全数 |
| 应急照明灯具和疏散指示标志 灯具 | 6.14.4 | 年 | 全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少 于 25 % |
| 系统功能 | 6.14.5 | 年 | 一次 |

表14 防火分隔设施维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 电动防火门 | 6.15.1 | 年 | 全数 |
| 防火卷帘 | 6.15.2 | 季 | 全数 |

表15 电气火灾监控系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 监控设备 | 6.16.1 | 月 | 全数 |
| 剩余电流式电气火灾监控探测器 | 6.16.2 | 年 | 全数 |
| 测温式电气火灾监控探测器 | 6.16.3 | 年 | 全数 |
| 故障电弧探测器 | 6.16.4 | 年 | 全数 |

表16 可燃气体探测报警系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 可燃气体报警控制器 | 6.17.1 | 月 | 全数 |
| 可燃气体探测器 | 6.17.2 | 年 | 全数 |

表17 消防设备电源监控系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 传感器 | 6.18.1 | 年 | 全数 |
| 消防设备电源监控主机 | 6.18.2 | 月 | 全数 |

表18 防火门监控系统维护保养周期、数量表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设施设备 | 相关要求 | 周期 | 抽查数量 |
| 防火门监控器主机 | 6.18.1 | 月 | 全数 |
| 电动闭门器（电动释放器） | 6.18.2 | 年 | 全数 |
| 控制功能 | 6.18.3 | 年 | 全数 |

附表5

建筑消防设施维护保养原始记录表

表 1 建筑消防设施维护保养原始记录表

项目名称： 操作人员： 时间：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 火灾自动报警系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 火灾报警控制器及联动控制器 | | 外观检查、功能测试 |  |  |  |  |  |
| 消防控制室图形显示装置 | | 外观检查、功能测试 |  |  |  |  |  |
| 火灾显示盘 | | 外观检查、功能测试 |  |  |  |  |  |
| 火灾探测器 | | 外观检查、试验动作、确认灯显示 |  |  |  |  |  |
| 火灾警报器 | | 外观检查、声光状态 |  |  |  |  |  |
| 手动火灾报警按钮 | | 按下报警试验 |  |  |  |  |  |
| 消防应急广播 | | 试验公共广播强制转入火灾应急广播功能、 播放功能 |  |  |  |  |  |
| 消防电话 | | 对讲通话试验 |  |  |  |  |  |
| 消防电梯 | | 检查、测试电梯联动及迫降功能 |  |  |  |  |  |
| 系统联动测试 | | 自动状态下，控制功能试验 |  |  |  |  |  |
| 消防水源 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 消防水源 | | 水位检查 |  |  |  |  |  |
| 消火栓系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 供水设 施 | 消防水泵及控制柜 | 电源状况检查、运转状况试验、手/自动控 制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 稳（增）压设施 | 电源状况检查、运转状况检查、手/自动控 制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 高位消防水箱 | 外观检查、水位检查 |  |  |  |  |  |
| 水泵接合器 | 外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态 检查 |  |  |  |  |  |
| 室内消火栓 | | 外观检查，组件齐全完好，漏水情况检查 |  |  |  |  |  |
| 消火栓按钮 | | 按下报警功能试验 |  |  |  |  |  |
| 管网控制阀门 | | 外观检查，阀门灵活性检查 |  |  |  |  |  |
| 系统过滤器 | | 外观检查，排渣 |  |  |  |  |  |
| 消火栓系统功能 | | 系统功能试验 |  |  |  |  |  |
| 室外消火栓 | | 外观检查，组件完好齐全，漏水情况检查 |  |  |  |  |  |

表 2 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自动喷水灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 供水设 施 | 消防水泵及控制柜 | 电源状况检查、运转状况试验、手/ 自动控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 稳（增）压设施 | 电源状况检查、运转状况检查、手/ 自动控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 高位消防水箱 | 外观检查、水位检查 |  |  |  |  |  |
| 水泵接合器 | 外观检查，接口、附件完好齐全、开 闭状态检查 |  |  |  |  |  |
| 湿式报警阀组 | | 外观检查，组件齐全完好，放水试验、 启动性能试验 |  |  |  |  |  |
| 干式报警阀组 | | 外观检查，组件齐全完好，放水试验、 启动性能试验 |  |  |  |  |  |
| 预作用报警阀组 | | 外观检查，组件齐全完好，放水试验、 启动性能试验 |  |  |  |  |  |
| 雨淋报警阀组 | | 外观检查，组件齐全完好，放水试验、 启动性能试验 |  |  |  |  |  |
| 水流指示器、末端试水装置、 喷头 | | 外观检查、系统压力检查，放水试验， 试验报警 |  |  |  |  |  |
| 信号阀 | | 外观检查，启闭状态及灵活性检查 |  |  |  |  |  |
| 湿式系统联动功能测试 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 干式系统联动功能测试 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 预作用系统联动功能测试 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 雨淋系统联动功能测试 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 水幕系统联动功能测试 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 防护冷却系统联动功能测试 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 局部应用系统 | | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 水喷雾灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 供水设 施 | 消防水泵及控制柜 | 电源状况检查、运转状况试验、手/ 自动控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 稳（增）压设施 | 电源状况检查、运转状况检查、手/ 自动控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 高位消防水箱 | 外观检查、水位检查 |  |  |  |  |  |
| 水泵接合器 | 外观检查，接口、附件完好齐全、开 闭状态检查 |  |  |  |  |  |
| 系统组件 | | 外观检查，组件齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 雨淋报警阀组 | | 外观检查，组件齐全完好，放水试验， 启动性能试验 |  |  |  |  |  |

表 3 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 水喷雾灭火系统 | | | | | | |
| 设施设备 | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 喷头 | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 系统功能 | 系统运行功能测试 |  |  |  |  |  |
| 细水雾灭火系统 | | | | | | |
| 设施设备 | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 储水箱 | 水位检查 |  |  |  |  |  |
| 消防水泵 | 电源状况检查、运转状况试验、手 /自动控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 储气容器 | 气压检查 |  |  |  |  |  |
| 分区控制阀 | 外观检查、启闭状态检查 |  |  |  |  |  |
| 管道及附件 | 外观检查，组件齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 喷头 | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 系统组件 | 外观检查，组件齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 细水雾系统联动功能测试 | 系统运行功能试验 |  |  |  |  |  |
| 泡沫灭火系统 | | | | | | |
| 设施设备 | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 泡沫泵及控制柜 | 电源状况检查、运转状况试验、手 /自动控制功能试验 |  |  |  |  |  |
| 泡沫液储罐 | 外观检查，组件齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 比例混合器（装置） | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 泡沫产生装置 | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 水泵接合器 | 外观检查，接口、附件完好齐全、 开闭状态检查 |  |  |  |  |  |
| 压力表、过滤器、金属软管 | 外观检查、排渣 |  |  |  |  |  |
| 管道及附件 | 外观检查，组件齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 泡沫消火栓和阀门 | 启闭灵活性检查 |  |  |  |  |  |
| 泡沫喷头 | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 低倍数泡沫灭火系统功能测试 | 喷水试验，检查管道、组件、管件， 设施齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 中倍数泡沫灭火系统功能测试 | 喷水试验，检查管道、组件、管件， 设施齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 高倍数泡沫灭火系统功能测试 | 喷水试验，检查管道、组件、管件， 设施齐全完好 |  |  |  |  |  |
| 泡沫—水喷淋和泡沫喷雾系统 | 喷水试验，检查管道、组件、管件， 设施齐全完好 |  |  |  |  |  |

表 4 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 固定消防炮灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 供水设 施 | 消防水泵及控制柜 | 电源状况检查、运转状况试验、手/自动 控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 稳（增）压设施 | 电源状况检查、运转状况检查、手/自动 控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 高位消防水箱 | 外观检查、水位检查 |  |  |  |  |  |
| 水泵接合器 | 外观检查，接口、附件完好齐全、开闭 状态检查 |  |  |  |  |  |
| 消防炮 | | 外观检查，组件动作灵活性检查 |  |  |  |  |  |
| 管道及阀门 | | 阀门性能检查 |  |  |  |  |  |
| 泡沫液罐 | | 液位检查 |  |  |  |  |  |
| 固定水炮灭火系统功能测试 | | 系统联动模拟喷水试验 |  |  |  |  |  |
| 固定干粉炮灭火系统功能测试 | | 系统联动模拟喷水试验 |  |  |  |  |  |
| 自动跟踪定位射流灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 供水设 施 | 消防水泵及控制柜 | 电源状况检查、运转状况试验、手/自动 控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 稳（增）压设施 | 电源状况检查、运转状况检查、手/自动 控制供水功能试验 |  |  |  |  |  |
| 高位消防水箱 | 外观检查、水位检查 |  |  |  |  |  |
| 水泵接合器 | 外观检查，接口、附件完好齐全、开闭 状态检查 |  |  |  |  |  |
| 灭火装置 | | 外观检查，组件灵活可靠 |  |  |  |  |  |
| 控制装置 | | 外观检查，组件齐全有效，压力检查 |  |  |  |  |  |
| 系统功 能 | 自动控制 | 检查跟踪扫描、联动启闭、反馈状况 |  |  |  |  |  |
| 消防控制室手动控制 和现场手动控制 | 检查阀门的启、闭动作及反馈状况 |  |  |  |  |  |
| 气体灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 气体灭火控制器 | | 主备电转换、手自动转换检查 |  |  |  |  |  |
| 系统组件 | | 外观检查，组件齐全有效，压力检查 |  |  |  |  |  |
| 充装量及充装压力 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 称重检查 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 驱动装置 | | 外观检查，组件齐全有效，压力检查 |  |  |  |  |  |
| 灭火剂输送管道及附件 | | 外观检查，组件齐全有效 |  |  |  |  |  |
| 喷嘴 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |

表 5 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 气体灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 模拟启 动试验 | 自动模拟启动 试验 | 有关声、光报警信号试验，有关控制阀  门工作试验，信号反馈装置动作试验， 气体喷放指示灯应工作正常试验 |  |  |  |  |  |
| 手动模拟启动 试验 | 有关声、光报警信号试验，有关控制阀  门工作试验，信号反馈装置动作试验， 气体喷放指示灯应工作正常试验 |  |  |  |  |  |
| 干粉灭火系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 干粉灭火控制器和组件 | | 外观检查，组件齐全有效 |  |  |  |  |  |
| 储存装置 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 灭火剂输送管道及附件 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 喷头 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 模拟启 动试验 | 自动模拟启动 试验 | 有关声、光报警信号试验，有关控制阀  门工作试验，信号反馈装置动作试验， 气体喷放指示灯应工作正常试验 |  |  |  |  |  |
| 手动模拟启动 试验 | 有关声、光报警信号试验，有关控制阀  门工作试验，信号反馈装置动作试验， 气体喷放指示灯应工作正常试验 |  |  |  |  |  |
| 防烟排烟系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 防烟排烟风机及控制柜 | | 外观检查，组件齐全，手/自动启动运转 试验 |  |  |  |  |  |
| 挡烟垂壁 | | 外观检查，组件齐全，手/自动启动、复 位试验 |  |  |  |  |  |
| 电动排烟窗 | | 外观检查，手/自动启动、复位试验 |  |  |  |  |  |
| 排烟防火阀 | | 外观检查，组件齐全，手/自动启动复位 试验，确认性能可靠试验 |  |  |  |  |  |
| 送风阀（ 口） | | 外观检查，组件齐全，手/自动启动复位 试验，确认性能可靠试验 |  |  |  |  |  |
| 排烟阀（ 口） | | 外观检查，组件齐全，手/自动启动复位 试验，确认性能可靠试验 |  |  |  |  |  |
| 消防风管 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 系统联动试验 | | 系统功能测试 |  |  |  |  |  |

表 6 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 消防应急照明和疏散指示系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 应急照明控制器 | | 外观检查，功能测试 |  |  |  |  |  |
| 应急照明集中电源 | | 自检功能、主、备电源的自动转换 功能、故障报警功能、消音功能 |  |  |  |  |  |
| 应急照明配电箱 | | 外观检查、 电源分配输出功能 |  |  |  |  |  |
| 应急照明灯具和疏散指示标志灯具 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 系统功能 | 集中控制型 | 外观检查，功能测试 |  |  |  |  |  |
| 非集中控制型 | 外观检查，功能测试 |  |  |  |  |  |
| 防火分隔设施 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 电动防火门 | | 外观检查，组件齐全，手动启闭防 火门试验 |  |  |  |  |  |
| 防火卷帘 | | 外观检查，组件齐全，手动操作防  火卷帘内外两侧控制器或按钮盒  上的控制按 钮、速放装置、手动  拉链试验 |  |  |  |  |  |
| 电气火灾监控系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 监控设备 | | 外观检查、功能测试 |  |  |  |  |  |
| 剩余电流式电气火灾监控探测器 | | 功能测试 |  |  |  |  |  |
| 测温式电气火灾监控探测器 | | 功能测试 |  |  |  |  |  |
| 可燃气体探测报警系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 可燃气体报警控制器 | | 外观检查，功能测试 |  |  |  |  |  |
| 可燃气体探测器 | | 外观检查 |  |  |  |  |  |
| 消防设备电源监控系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 传感器 | |  |  |  |  |  |  |
| 消防设备电源监控主机 | | 外观检查、功能测试 |  |  |  |  |  |
| 防火门监控系统 | | | | | | | |
| 设施设备 | | 维护保养内容 | 部位 | 抽查数量 | 总数 | 结果 | 问题、建议 |
| 防火门监控器主机 | | 外观检查、功能测试 |  |  |  |  |  |
| 电动闭门器（电动释放器） | | 外观检查、监视功能测试 |  |  |  |  |  |
| 控制功能 | | 外观检查、自动控制功能、消防控制室手动控制功能、现场手动控制功能、故障报警功能试验 |  |  |  |  |  |

附表6

建筑消防设施问题处理反馈表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托单位： | | | | | | 维保日期： | | | |
| 维保单位： | | | | | | | | | |
| 序号 | 系统（设备）名称、内 容、位置 | 问题描述 | | 问题原因 | 解决方案 | | | 处理结果 | 备注 |
| 1 |  |  | |  |  | | |  |  |
| 2 |  |  | |  |  | | |  |  |
| ... |  |  | |  |  | | |  |  |
| 维保单位意见： | | | | | | | | | |
| 委托单位意见： | | | | | | | | | |
| 技术人员（签字）：  日期： | | | 项目负责人（签字）：  日期： | | | | 委托单位负责人确认：  日期： | | |

附表7

维保合同编号：

消 防 设 施 维 护 保 养

报 告 书

维护保养周期： 月 季 半年 年 特殊

维保项目：

委托单位：

维保机构：

维保时间：

本溪市消防救援支队 监制

说 明

1、本报告书由消防技术服务机构对建筑消防设施进行维护保养后填写，可手写或打印，委托单位签署意见后盖章。

2、本报告书一式三份，送委托单位一份，报当地主管部门一份，消防技术服务机构留存一份。

3、本报告书每月填报一次。

消防设施维护保养报告

编号： 共 页 第一页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 维保区间 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 建筑消防设施列表 | □ 火灾自动报警系统  □ 消防水源  □ 消火栓系统  □ 自动喷水灭火系统  □ 水喷雾灭火系统  □ 细水雾灭火系统 | □ 泡沫灭火系统  □ 固定消防炮灭火系统  □ 自动跟踪定位射流灭火系统  □ 气体灭火系统  □ 干粉灭火系统  □ 防烟排烟系统 | □ 消防应急照明和疏散指示系统  □ 防火分隔设施  □ 电气火灾监控系统  □ 可燃气体探测报警系统  □ 消防设备电源监控系统  □ 防火门监控系统 |
| 项目概况 | 建筑高度 ；建筑面积 ；层数 ；使用性质 | | |
| 本月维护保养  情况简述  及结论 | （例：本月维护保养了…设施、 …设施…… ，发现故障或问题…处， 已经修复或解决…处，余…处 因为…原因尚未修复或解决，建议……或拟采取……措施于…时间前完成。其余均正常。）  （消防技术服务机构公章）  签发日期： | | |
| 维护保养  结果确认 | 委托单位消防安全责任人或消防安全管理人（签字）：  （委托单位公章） | | |
| 备注 |  | | |

技术负责人： 项目负责人： 操作人员：

注：报告书后附《建筑消防设施维护保养原始记录表》。

附表8

建筑消防设施技术服务信息公示牌



备注：公示牌尺寸为900mm×500mm，统一在消防控制室及泵房公示。